

**А К Т**

проверки состояния общего имущества в многоквартирном  
доме № 184 кор. \_\_\_\_\_ ул. (пер.) Тарумовская  
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 29 марта 2016 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1944  
 Материал стен к. панельный  
 Число этажей 5  
 Число подъездов 6  
 Наличие подвалов -

**Результаты осмотра строения**

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Валерия В.И.  
Общественный совет дома - председатель Мареев П.В.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства**

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	<u>удовл</u>		<u>ремонт не требуется</u>
2	<b>Стены</b>	<u>удовл / утепление горизонтальных швов</u>	<u>330 кв м</u>	<u>ремонт требуется</u>
3	<b>Фасад</b>	<u>удовл</u>		<u>ремонт не требуется</u>
	3.1. наружная отделка	<u>удовл</u>		<u>ремонт не требуется</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>не удовл (п.п. 62, 66, 15)</u> <u>43</u>	<u>45 кв м</u>	<u>требуется ремонт</u>
	3.3. цоколь	<u>удовл</u>		<u>ремонт не треб</u>
	3.4. балконы	<u>удовл</u>		<u>ремонт не треб</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удовл</u>		<u>ремонт не треб</u>
	3.6. карниз <u>карниз не имеет</u>	<u>не удовл</u>	<u>7 кв м</u>	<u>требуется ремонт</u>

4	Входы в подвал	—	—	—
5	Отмостка	удовл		ремонт не требует
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовл удовл удовл		ремонт не требует ремонт не требует ремонт не требует
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	— — удовл — — удовл		— — ремонт не требует — — ремонт не требует
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовл удовл удовл		ремонт не требует требуется ремонт ремонт не требует
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	удовл удовл		ремонт не требует ремонт не требует
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ всестановки отопл ЭП	не удовл удовл — не удовл (в, в/н)	30 м/а 2	требуется ремонт ремонт не требует — Треб. ремонт
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	не удовл не удовл	30 м/а 4 м/а	Треб. ремонт Треб. ремонт

12	Система канализации	<i>удовл</i>	<i>ремонт не требует</i>
13	Система электропитания 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	<i>удовл</i> <i>удовл</i> <i>удовл</i> <i>решение поставленных З.И. вопросов</i>	<i>ремонт не треб</i> <i>ремонт не треб</i> <i>ремонт не треб</i>
14	Лифты	—	—
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	<i>удовл</i> —	<i>ремонт не треб</i> —
16	Прочие работы		

Подписи: Инженер  
Мастер

Г.Е.Родина

*Голов* (Голова) *Валерия* (Валерия) *СН*

*Март* (Мартеева)